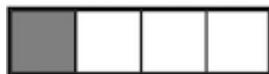


# Maïoun HaPaNi (habitat participatif à Nice) - recherche encore des foyers de 20 à 40 ans

## Avancement projet

Projet :



Réflexion collective initiale

Groupe :



En constitution

Foncier :



Non identifié

## Localisation

Commune : NICE

Département : 6 - Alpes-Maritimes

Contexte : Urbain

## Le collectif

Année de création du groupe : 2025

Nombre de logements (souhaité ou réalisé) : 10

Nombre de ménages actuellement dans le groupe : 6

## Descriptif court :

Le collectif s'est constitué début 2025. Le nom Maïoun **HaPaNi** marque la volonté d'un habitat participatif dans la ville de Nice. Il a formalisé sa raison d'être et sa charte (disponibles sur demande). Il est actuellement en pleine découverte des différents membres et en apprentissage de la gouvernance partagée. Formé au départ par des foyers de personnes de plus de 50 ans, il compte désormais une jeune famille avec 2 enfants en bas âge et souhaite continuer à développer la mixité générationnelle en accueillant d'autres jeunes et jeunes familles, si possible avec enfants. Il commence à peine l'exploration de lieux possibles sur Nice (réhabilitation principalement) et n'a pas encore décidé du montage juridique et financier à mettre en place. Cette structuration devrait se mettre en place dans les mois à venir.

## Partenariat et ouverture

**Partenariat avec les collectivités locales** : En recherche

**Aménageur lié au projet** : Non

**Partenariat avec un organisme HLM** : En recherche

**Groupe/projet accompagné** : Sur la durée

**Structure d'accompagnement** :

- ATELIER BELLEVUE
- Regain - Habitat Participatif PACA

**Autre(s) partenaire(s)** : Collectif pour l'habitat participatif maralpin "Rendez-vous sous l'olivier"

**Accueil et ouverture au public** : Oui, dans le cadre d'activités régulières

## Autres activités

**Hébergements en accueil (autre que chambres d'amis pour amis ou famille)** : Non

**Autres activités** :

- Autre(s)

**Précisions sur les autres activités** : Hébergement envisagé et activités ouvertes sur le quartier, à préciser

## Présentation libre

**Intentions, objectifs, valeurs du groupe, gouvernance** :

Maïoun HaPaNi, c'est un projet d'habitat participatif à Nice pour :

- Vivre dans un habitat partagé en expérimentant les possibilités qu'offre le collectif, tout en préservant l'intimité de chacune et de chacun.
- Créer une mixité sociale et générationnelle, adoptant un fonctionnement inclusif et respectueux du vivant.
- Participer à une transition écologique et citoyenne, base locale d'une dynamique émancipatrice globale.

## Descriptif long :

### Charte :

Cette charte définit le groupe à l'initiative de ce projet d'habitat et préfigure le fonctionnement ultérieur dans l'habitat concret.

Les valeurs de notre charte reposent sur 4 piliers : partage et entraide, gouvernance partagée, convivialité et écologie.

## Partage et entraide

- Nous aspirons à faire ensemble un lieu de vie convivial, ouvert à la diversité sociale, culturelle et générationnelle.
- Nous souhaitons favoriser la créativité, les projets individuels et collectifs tout en respectant la vie privée, l'espace et l'identité de chacune et de chacun.
- Nous souhaitons favoriser l'entraide, l'épanouissement de toutes et tous, et notamment des enfants, en développant un esprit de bienveillance et de tolérance.

## Gouvernance partagée

- Nous souhaitons promouvoir et mettre en œuvre les principes de la gouvernance partagée, permettant ainsi d'impliquer tous les habitants et habitantes, en favorisant l'esprit de concertation.
- Nous souhaitons expérimenter les prises de décisions par consentement.
- Nous reconnaissons la valeur et le pouvoir de chacune et de chacun, accorder autant de valeur aux points de vue minoritaires qu'aux points de vue majoritaires.

## Convivialité

- Nous souhaitons créer des temps festifs et des activités favorisant ainsi les rencontres et le vivre ensemble en aménageant dans la joie des espaces et des temps partagés.
- Nous aspirons à développer une ouverture vers le quartier, la commune afin de favoriser des liens de proximité.
- Nous accordons une attention particulière à chaque départ et arrivée des membres.

## Écologie

- Dans le respect du vivant, ainsi que des communs et des objets, nous souhaitons contribuer à une transition écologique et citoyenne, collectivement et individuellement.
- Au quotidien, nous aspirons à la sobriété et une consommation soutenable, la possibilité de mutualisation et d'achats groupés.
- Dans notre manière de vivre, nous nous encourageons à réduire notre empreinte écologique ceci dans les domaines de la mobilité, du traitement des déchets, de l'énergie, de la consommation.

*Cette charte est évolutive.*

*Selon le vécu et les besoins du groupe, elle pourra être modifiée sur la base d'une décision au consentement, avec des modalités à définir.*

## Coordonnées du groupe

Contacter le projet :

Fiche saisie par : Membre du groupe-projet

Référent projet - prénom : Hervé

Référent projet - nom : Andrès

Référent projet - téléphone : 0698987465

Référent projet - e-mail : [herve.andres@mailo.com](mailto:herve.andres@mailo.com)

Second référent projet - prénom : Sylvie

Second référent projet - nom : Rambour

Second référent projet - mail : [sylvie.rambour@gmail.com](mailto:sylvie.rambour@gmail.com)

Etat projet : Projet actif