



MINISTÈRES AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Facilitateur de vos transitions

#CMVRH



ÉTUDE DÉPARTEMENTALE PORTANT SUR LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN DU CANTAL

CARTE D'IDENTITÉ

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

◊ Département du Cantal (15)

ENJEUX D'ADAPTATION VISÉS VIS-À-VIS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- ◊ Réduction des émissions de gaz à effet de serre
- ◊ Lutte contre l'artificialisation des espaces naturels

OBJECTIFS DU PROJET

- ◊ Apporter des réponses techniques par rapport aux enjeux de la rénovation énergétique des bâtiments anciens (antérieurs à 1948), en prenant en compte leurs spécificités de fonctionnement, en préservant leurs qualités intrinsèques et leur caractère patrimonial ;
- ◊ Faire le lien entre les solutions techniques et les différentes aides financières apportées par l'État et les collectivités afin de favoriser la concrétisation des projets de rénovation énergétique du bâti ancien ;
- ◊ Maintenir une qualité de vie décente en conservant l'identité des territoires cantaliens ;
- ◊ Lutter contre la précarité énergétique des ménages liée au logement (baisse de la facture énergétique des ménages) ;
- ◊ Redynamiser les centre-villes anciens et lutter contre la vacance des logements (ZAN)

PORTEURS DU PROJET ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

Le projet est porté par le Conseil d'Architecture Urbanisme Environnement du Cantal (CAUE 15) dans le cadre d'une convention passée le 12 juillet 2024 avec la Direction Départementale des Territoires du Cantal (DDT 15).

COMITÉ TECHNIQUE

- ◊ Unité Départementale de l'Architecture et du patrimoine (UDAP) ;
- ◊ Architecte conseil de l'État auprès de la DDT 15 ;
- ◊ Ordre des architectes ;
- ◊ CEREMA (CREBA) ;
- ◊ CAUE 15 ;
- ◊ Chambre du Commerce et de l'Industrie ;
- ◊ Bailleurs sociaux (Cantal Habitat, Polygone) ;
- ◊ Opérateurs OPAH (SOLIHA, Oc'teha) ;
- ◊ Espace Conseil France Rénov' (Cantal Rénov' Énergie)

COMITÉ DE PILOTAGE

- ◊ DDT 15
- ◊ Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Auvergne Rhône-Alpes (DREAL AURA)
- ◊ CAUE 15

Photo : BROYEZ Ombretta

CONTEXTE ET ENJEUX

Le Cantal est un département rural de montagne, l'altitude moyenne de résidence de la population est supérieure à 800 mètres. L'habitat est assez dispersé, avec une densité moyenne de 25 habitants/km², et la population dispose d'un revenu médian inférieur à la moyenne régionale.

Les nouveaux **critères de décence énergétique imposés par la loi Climat et Résilience de 2021**, et notamment l'interdiction de mise en location des « passoires énergétiques » à partir de 2025, exigent une accélération de la rénovation énergétique des parcs privés et publics.

Parmi ces bâtiments, **le bâti ancien (avant 1948) représente environ un tiers du parc cantalien** de résidences principales. Bien que constituant une richesse patrimoniale, il présente souvent une performance énergétique faible, et demeure complexe et onéreux à rénover. La moitié de ces bâtiments sont considérés comme passoires énergétiques dans le département.

La Conférence des Parties (COP régionale 2024) a soulevé ce problème dans le cadre du déploiement de la planification écologique. À cette occasion, le préfet du Cantal a souhaité le **lancement d'une étude portant sur la rénovation énergétique du bâti ancien**.

Photo : BROYEZ Ombretta

CALENDRIER

L'étude a été lancée en septembre 2024 et doit se poursuivre pour une durée de 18 mois (mars 2026)

	Sept 2024	Oct 2024	Nov 2024	Dec 2024	Janv 2025	Fev 2025	Mars 2025	Avr 2025	Mai 2025
COPIIL	R1 – Réunion commune de démarrage. Présentation des objectifs et attendus						CoPil de mi-parcours	CoPil de validation des fiches-conseil + études de cas	
COTECH				CoTech CAUE-Architectes		CoTech CAUE-Cerema		CoTech DDT-DREAL-Bailleurs sociaux	CoTech DDT-DREAL-Opérateurs
Prestataires									

	Juin 2025	Juil 2025	Aout 2025	Sept 2025	Oct 2025	Nov 2025	Dec 2025	Janv 2026	Fev 2026
COPIIL			Réunion finale avant production graphique				Relecture		Rendu final, présentation et diffusion des fiches-conseil
COTECH				Réunion de suivi graphique					
Prestataires				Démarrage du travail graphique				Production	

FINANCEUR ET BUDGET

L'étude est financée à hauteur de 20 000 euros par la DREAL Auvergne Rhône-Alpes


**MINISTÈRES
AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*


**PRÉFET
DU CANTAL**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

QUEL ACCOMPAGNEMENT PAR LES SERVICES DE L'ÉTAT ?

Les services Habitat Construction de la DDT 15 et de la DREAL AURA apportent une expertise réglementaire et une relecture des documents de synthèse élaborés par le CAUE 15.

La DDT 15 s'engage à apporter les données et documents utiles à la mission. Une salle de réunion est également mise à la disposition du CAUE 15 pour la tenue des différents COPIIL et COTECH.

LES LEVIERS DE RÉUSSITE DU PROJET

GOUVERNANCE ADOPTÉE

- ♦ **Rassemblement** de tous les acteurs techniques et institutionnels.

ASPECTS TECHNIQUES ET CONCEPTION DU PROJET

- ♦ **Adaptation** spécifique au bâti ancien du Cantal ;
- ♦ **Promotion** des matériaux bio-sourcés (enduits isolants, laine de bois...).

ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES

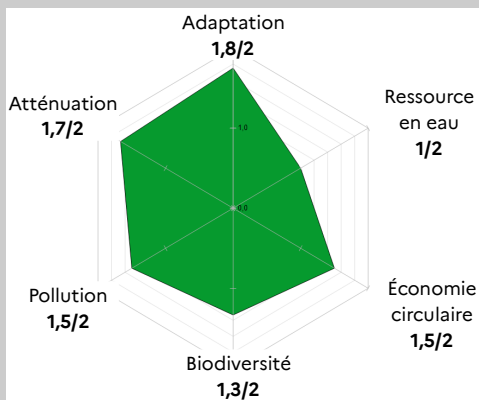
- ♦ **Appui sur les conseils techniques** et les retours d'expérience de professionnels et de bureaux d'étude spécialisés (architecture, construction, isolation, étude thermique, audit énergétique...);
- ♦ **Design et impression** des fiches conseil par un graphiste local ;
- ♦ **Large capacité de diffusion** de l'information grâce à la multiplicité des parties prenantes.

SUIVI ET RÉPLICABILITÉ DE L'ACTION ADOPTÉE

- ♦ **Évaluation** grâce à l'observatoire DPE-AUDIT de l'ADEME qui permettra de suivre au fil du temps l'évolution des étiquettes énergétiques des logements anciens ;
- ♦ **Réplicabilité** de l'étude dans tous les départements de France (le Cantal est département pilote pour cette étude).

VERTUOSITÉ DU PROJET

RADAR DU PROJET



ANALYSE

De nombreux aspects de la transition écologique sont affectés par la rénovation du bâti ancien :

- ♦ L'amélioration de la **qualité énergétique** des bâtiments explique les notes favorables en termes d'adaptation et d'atténuation du changement climatique. La moindre consommation d'énergie pour le **chauffage** (notamment au fioul) permet quant à elle de réduire la pollution de l'air.
- ♦ De manière corollaire, rénover le bâti ancien contribue à **éviter l'étalement urbain** et de ce fait à préserver les espaces naturels et forestiers et leur biodiversité associée. Si l'impact du projet sur la ressource en eau demeure marginal, l'utilisation de **matériaux isolants biosourcés, recyclés et locaux** favorise l'économie circulaire.

Pour aller plus loin :

- CAUE 15 : Émilie BERNARD, Directrice du CAUE du Cantal (ebernard@cauecantal.fr ; <https://cauecantal.fr/>) ;
- DDT 15 : Jean-Baptiste RODRIGUEZ, Chef de l'Unité Accessibilité Bâtiment Énergie : (jean-baptiste.rodriquez@cantal.gouv.fr) ; Quentin ESTIVAL, Chargé de mission bâtiment énergie (quentin.estival@cantal.gouv.fr) ;
- DREAL AURA : Cyril POUVESLE, Chargé de mission filières vertes, QAI, RE2020 (cyril.pouvesle@developpement-durable.gouv.fr) ;
- Observatoire DPE-AUDIT (ADEME) : <https://observatoire-dpe-audit.ademe.fr/statistiques/outil>