



MINISTÈRES
AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Liberté
Égalité
Fraternité

Facilitateur de vos transitions

#CMVRH



RENATURATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE PARC DE BOUGAINVILLE - MARSEILLE



CARTE D'IDENTITÉ



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Département des Bouches-du-Rhône

Parc situé entre le Bld Ferdinand de Lesseps et le Bld de Briançon dans la commune de Marseille (3^e)

ENJEUX D'ADAPTATION VISÉS VIS A VIS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Désimperméabiliser les sols

Gérer les eaux pluviales

Lutter contre les îlots de chaleur

Requalifier les bâtiments industriels en ombrières

PORTEUR(S) DU PROJET ET PARTENAIRE(S) ASSOCIÉ(S)

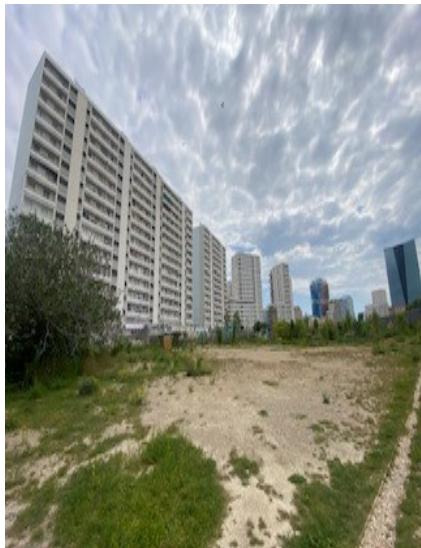
Porteur de projet : EuroMéditerranée

Maîtres d'œuvre - Partenaires :

- Paysagiste mandataire, de l'agence D'ici là
- Ecologue et hydraulicien, de la société Biotec
- Architecte, de l'agence Zakarian
- Programmiste, de la société Sprint Conseil
- Eclairagiste, de l'entreprise 8'18"
- Entreprise de Voiries et Réseaux Divers et pollution : Arcadis
- Sociologue, de la société Adeus

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- favoriser la restauration de la biodiversité
- recréer du lien social
- développer une agriculture urbaine
- développer des techniques innovantes et écologiques pour le bâti
- renaturer le cours d'eau



CONTEXTE ET ENJEUX

Ce parc est la première tranche d'une trame verte de 14 hectares qui rayonnera sur les quartiers nord de Marseille.

Le parc correspond également à la première phase du projet d'aménagement du Parc des Aygalades.

CALENDRIER DU PROJET :

La livraison du parc est prévue en deux phases :

Étape 1 : 2022-2023 (Lancement des travaux 2022, Livraison du jardin partagé en 2022)

Livraison première partie du parc premier trimestre 2024 (Inauguration de la première phase le 24 février 2024)

Étape 2 : 2024-2027 (Lancement des travaux début 2024)

Livraison deuxième partie du parc mi 2027

FINANCEURS ET BUDGET

Financements : UE, Etat, Région PACA, Conseil Départemental 13, Métropole Aix-Marseille Provence, Ville de Marseille, l'Agence de l'eau Rhône-Méditerranée-Corse, l'ADEME

Montant : 39 millions d'euros

QUEL(S) ACCOMPAGNEMENT(S) PAR LES SERVICES DE L'ÉTAT ?

Direction départementale des territoires et de la mer 13

Office français de la biodiversité

Agence Régionale de la Santé PACA

LES LEVIERS DE RÉUSSITE DU PROJET DE LA PHASE 1 et 2 :

ASPECTS TECHNIQUES ET CONCEPTION DU PROJET

- Agencement et aménagement d'une ancienne friche :
- Dépollution par la technique du biotertre, désartificialisation des sols
- Végétalisation : création d'un jardin partagé, de jardins thématiques avec des plantes méditerranéennes et lutte contre les espèces invasives
- Renaturation du cours d'eau : désimpérmeabilisation, suppression des buses, création de noues et de risberme et recharge sédimentaire
- Innover : construction de la maison du gardien fondée sur une architecture bioclimatique
- Lutter contre les inégalités sociales et environnementales : réintroduction de la nature en Ville dans les quartiers nord de Marseille (zone hyper urbanisée)

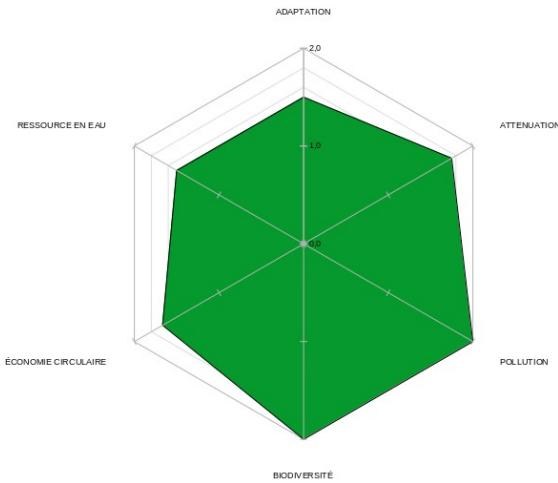
ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES

- Proposer une expertise dans la construction de Ville durable
- Etre un accélérateur de l'attractivité et du développement économique, social et culturel
- Offrir une dimension internationale à Marseille par le développement du quartier d'affaire tout en imbriquant des équipements publics, des structures commerciales, des immeubles résidentiels, des infrastructures de transport et de stationnement, des parcs et des espaces publics.

SUIVI ET RÉPLICABILITÉ DE L'ACTION

- Évaluation :
 - Entretiens courants et post-crues
 - Suivi et garantie des végétaux implantés
 - Suivi du matériel végétal, surveillance de la ripisylve
 - Programme de suivi de la qualité du ruisseau des Aygalades
- Réplicabilité et visée démonstrative :
 - Ce projet peut être répliqué dans toutes les régions de France – renaturation des cours d'eau et sécurisation des berges – Huveaune Aubagne – Leysse à Chambéry

ANALYSE DE LA VERTUOSITÉ DU PROJET SELON LA GRILLE D'ANALYSE :



Pour aller plus loin :

Lauréat du prix « Recyclage urbain » dans le cadre des Défis Urbains 2024
<https://www.euromediterranee.fr/projets/parc-bougainville>